



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE



Atoomweg 350 te (3542 AB) Utrecht

FOTO'S



Atoomweg 350 te (3542 AB) Utrecht



Atoomweg 350 te (3542 AB) Utrecht

TE HUUR

KENMERKEN

ALGEMEEN

modern en zeer representatief kantoorgebouw dat onderdeel uitmaakt van het compleet vernieuwde Central Business Park. Dit kantoorcomplex op bedrijventerrein Lage Weide bestaat uit vier zelfstandige, vrijstaande kantoorgebouwen. Zowel het buitenterrein als de kantoorgebouwen zijn recent geheel vernieuwd.

Het Central Business Park biedt huurders een enorme variëteit aan beschikbare ruimtes. Huren is mogelijk vanaf circa 24 m². De renovatie heeft zijn vruchten reeds afgeworpen met het aantrekken van diverse huurders.

Op het Central Business Park zijn diverse gerenommeerde organisaties gehuisvest, waaronder Specialisterren, Samen in de Zorg, Nieman Ingenieurs en ZonIQ. Het bedrijventerrein Lage Weide huisvest in zijn algemeenheid diverse (inter)nationale gebruikers, zoals WE Fashion, Danone, Ziggo, HEMA en Fonq.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

Het kantoorcomplex is per auto uitstekend bereikbaar. De op- en afrit nummer 7 van de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht) is op slechts enkele autominuten afstand gelegen. Via de Zuilense Ring (N230) is het centrum van Utrecht alsmede de rijksweg A27 perfect bereikbaar.

Openbaar vervoer:

Vanaf de voor het kantoorgebouw gelegen bushalte Otto Hahnweg rijden op regelmatige basis bussen van en naar NS-station Utrecht Centraal (reistijd ca. 20 minuten) en NS-station Maarssen (reistijd ca. 10 minuten).

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is beschikbaar:

Verdieping	Oppervlakte
begane grond	Unit 0.3, 0.4, 0.5 ca. 88,9 m ² v.v.o.
1e verdieping	VERHUURD
2e verdieping	VERHUURD

Genoemd metrage is inclusief een aandeel in de algemene ruimte van het kantoorgebouw.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 27 m² v.v.o.

Gemeten conform NEN 2580 meetcertificaat.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig op basis van een parkeernorm van 1:45.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- gezamenlijke entree;
- huidige systeemplafonds;
- huidige vloerbedekking of vloerbedekkingsgereed;
- huidige indeling scheidingswanden;
- gezamenlijk gebruik toiletgroepen per verdieping;
- verwarming middels radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- gezamenlijke pantry per verdieping;
- mechanische ventilatie;
- te openen ramen;
- ramen deels voorzien van lamellen;
- personenlift;
- brandslanghaspels;
- zonwering aan de zonzijde;
- intercominstallatie.

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatievoorzieningen zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

AANVAARDING

In overleg.

VOORWAARDEN EN CONDITIES

HUURPRIJS

Kantoorruimte:

€ 130,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar.

Genoemde bedragen te vermeerderen met omzetbelasting.

BTW-HEFFING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

€ 35,00 per m² per jaar, op basis van voorschot en nacalculatie, voor de navolgende leveringen en diensten, te vermeerderen met omzetbelasting:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gehuurde ruimten;

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van liftinstallatie(s);
- idem van hydrofoorinstallatie; idem van brandmelder-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Bovenstaande lijst is niet limitatief. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door Huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie, model ROZ, of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

VOOR MEER INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING

Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting B.V.
Stadion Galgenwaard
Herculesplein 353
3584 AA Utrecht
Postbus 85379
3508 AJ Utrecht
T 030 – 23 22 303
E bedrijven@ansdewijn.nl
W www.ansdewijn.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDTEKENINGEN

Begane grond



LOCATIE



Atoomweg 350 te (3542 AB) Utrecht